

Số: 196/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 28 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 10/2021/DSST ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự. huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự. huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH TNHH Tư vấn & Định giá Châu Thành,

Căn cứ Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ngày 24/3/2022 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

2. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích 652,3m² tọa lạc tại ấp Bình An, xã Bình Lãng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo mảnh trích đo địa chính số 128-2021 ngày 29/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

- Có năng lực pháp lý;
- Có năng lực kinh nghiệm;
- Có năng lực tài chính;
- Các tiêu chí khác.

(Theo quy định Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Biểu chi phí thẩm định giá

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: nộp trực tiếp tại cơ quan THADS

6. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

7. Địa điểm nộp hồ sơ

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT cơ quan: 02723.867232

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục;
- Lưu VT, HS.THA.

